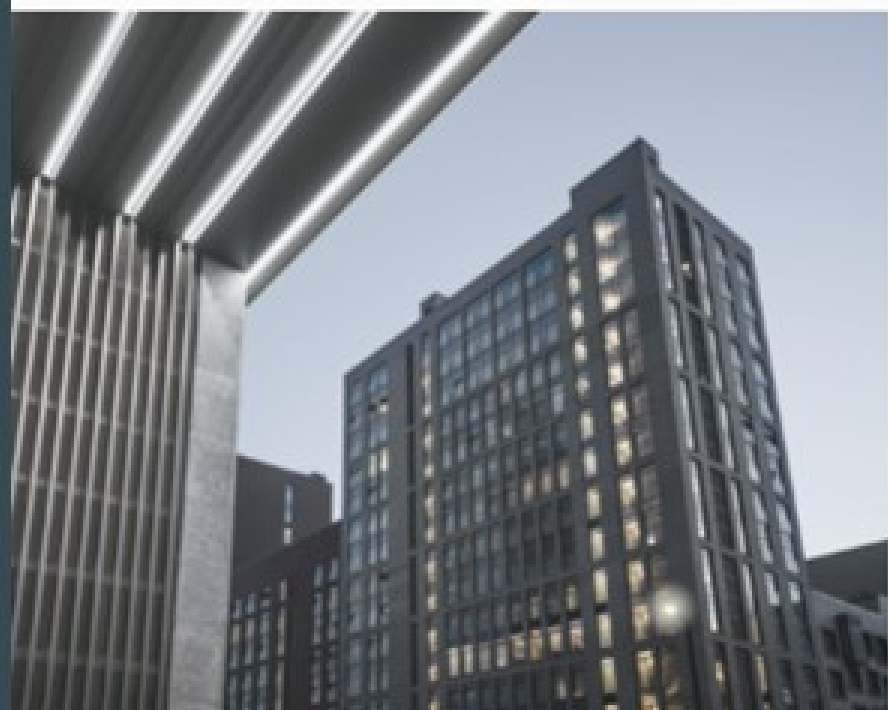
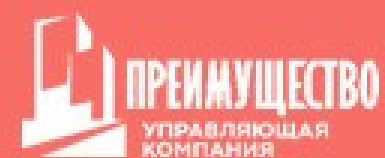


Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за май 2023 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в мае 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

1872 всего

131 аварийная



Принято **716** звонков через единый контактный номер



Выполнено **1872** заявки



Слаботочные
системы

331



Отопление,
водоснабжение,
канализация

602



Ремонт общего
имущества

348



Электроснабжение
и освещение

264



Бухгалтерия

9



Противопожарная
безопасность

6



Лифтовое
оборудование

209



Сантехника

1



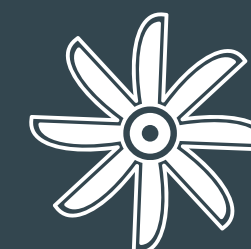
Благоустройство

24



Прочие работы

87



Вентиляция

9

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

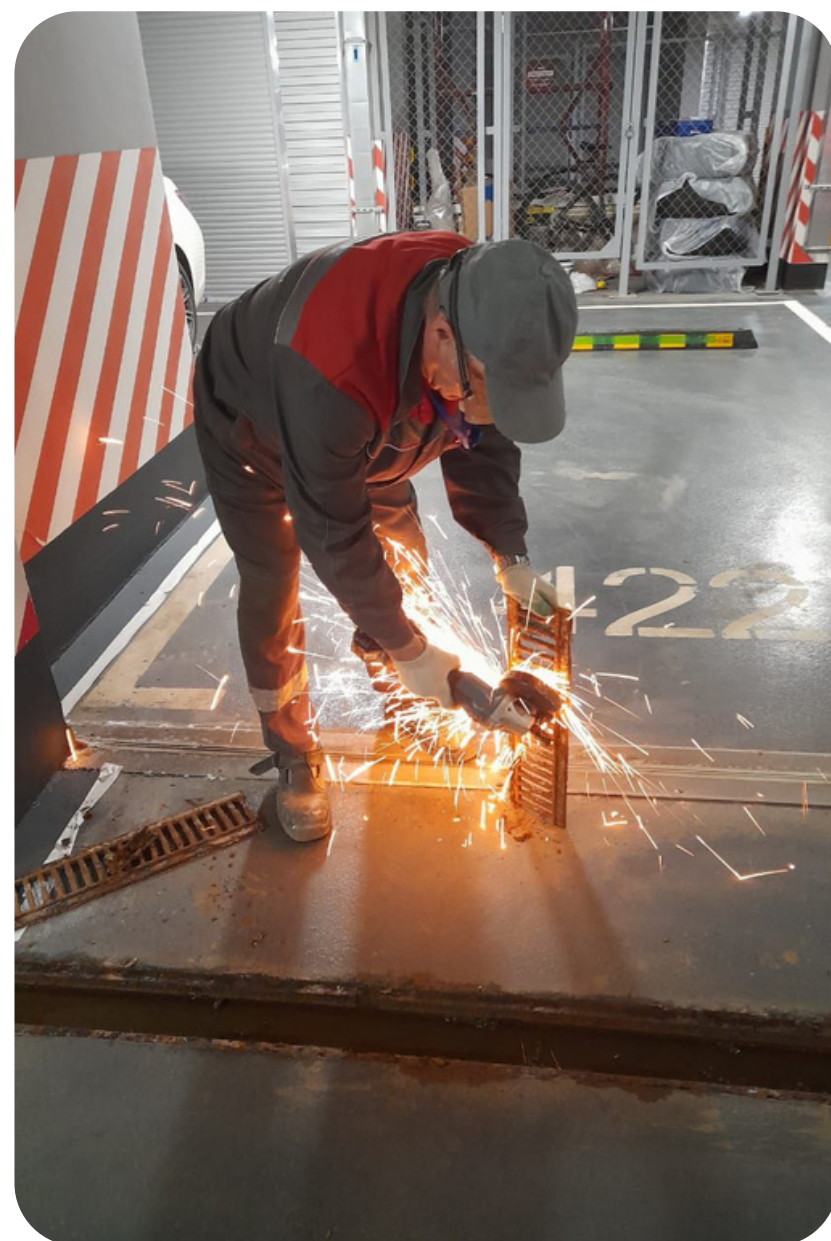
Произведены работы по зачистке, оштукатуриванию и окрашиванию поверхностей (стены, двери, перила, элементы паркинга) — 240 кв. м



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведены работы по ремонту
дренажных решеток в паркингах домов



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Выполнили частичный демонтаж обшивки
лифтовых кабин для последующей
установки камер видеонаблюдения
по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 1



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Заменяли поврежденную керамическую плитку по адресам: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1 и б-р Братьев Весниных, д. 2



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Выполнены работы по ремонту почтовых ящиков и мебели в МОПах, монтажу поручней в лифтовых кабинах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнена замена и ремонт
светильников во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе
электропитания:

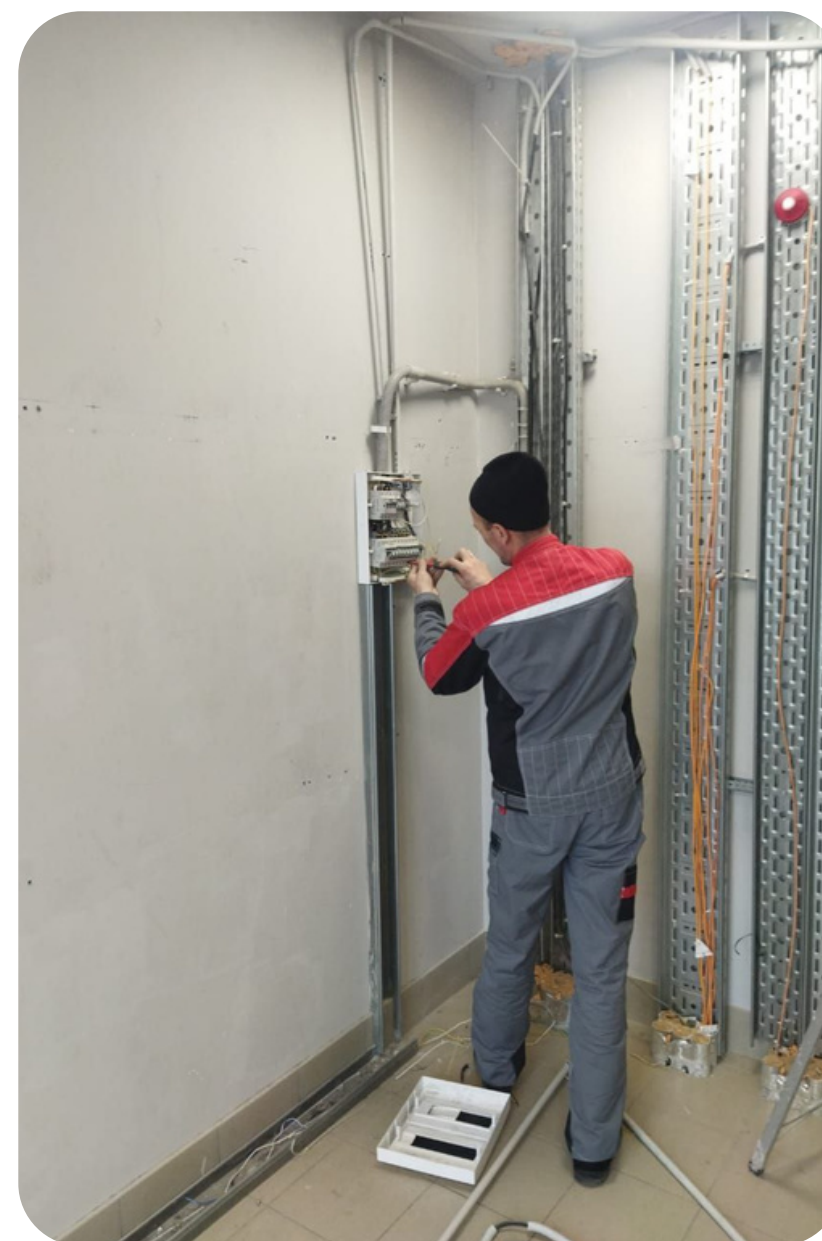
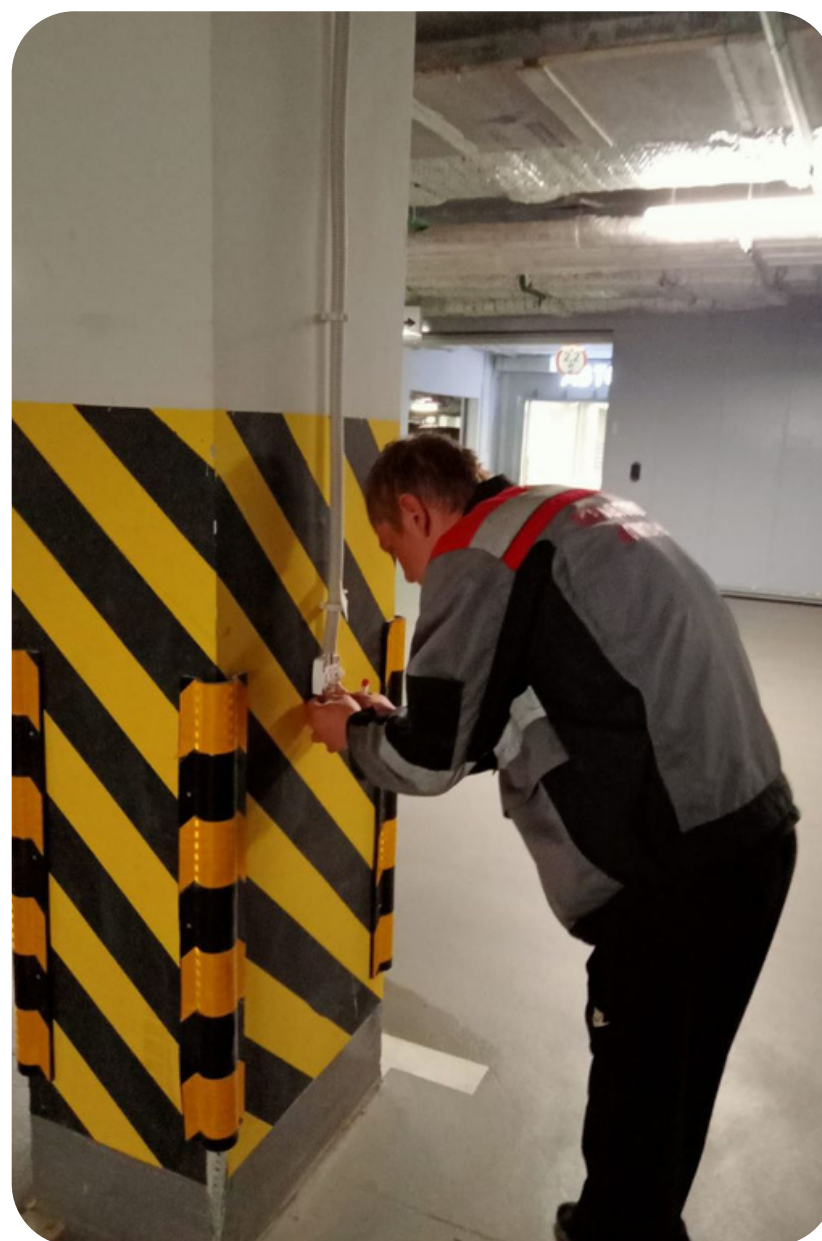
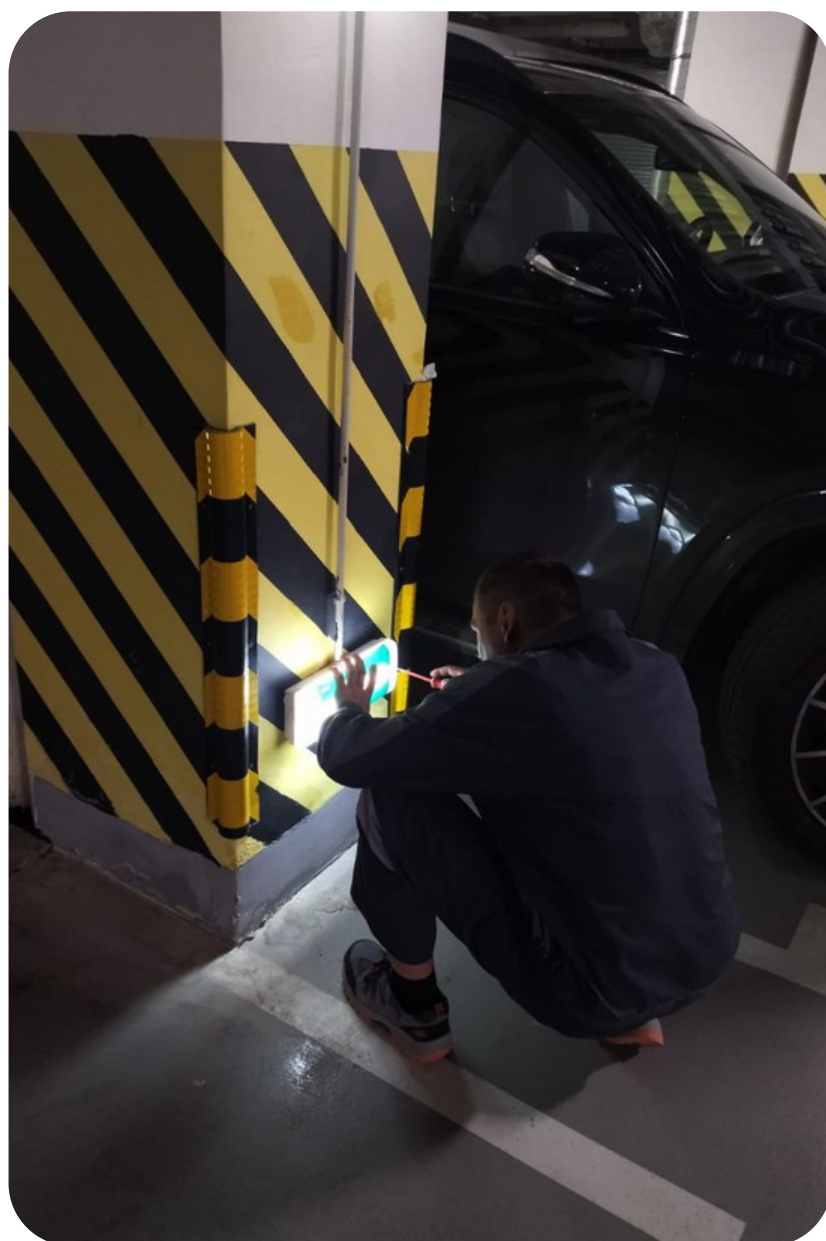
- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Во всех домах ежедневно проводился
контроль параметров работы
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Произведены работы по замене участков трубопроводов, соединительных элементов, запорной арматуры, измерительных приборов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

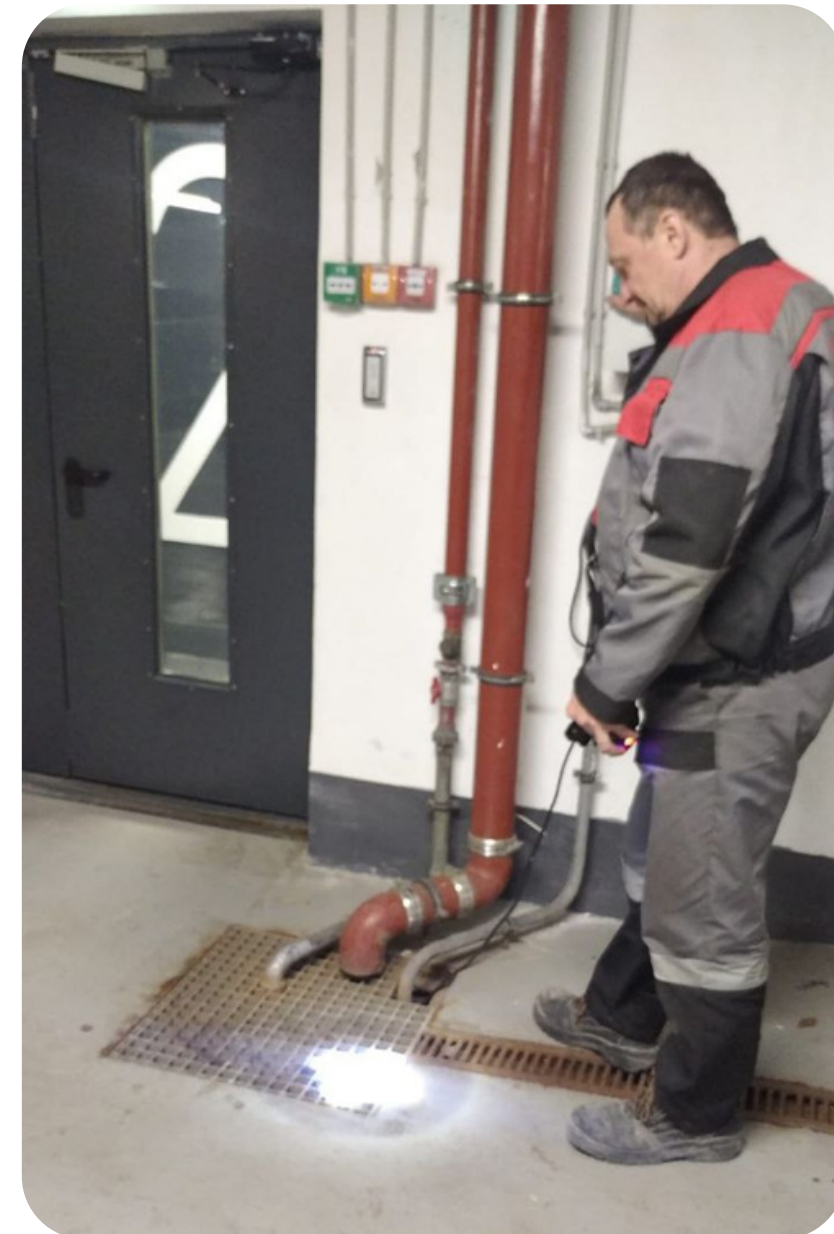
Во всех домах провели подготовку к новому отопительному сезону, в том числе прочистили фильтры и грязевики, отремонтировали и заменили запорную и регуливающую арматуру, проверили и заменили манометры, промыли и опрессовали системы



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Произведены работы по чистке дренажных
приямков во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Лифтовое оборудование

Проведено плановое техническое
обслуживание лифтов
во всех домах — 140 шт.



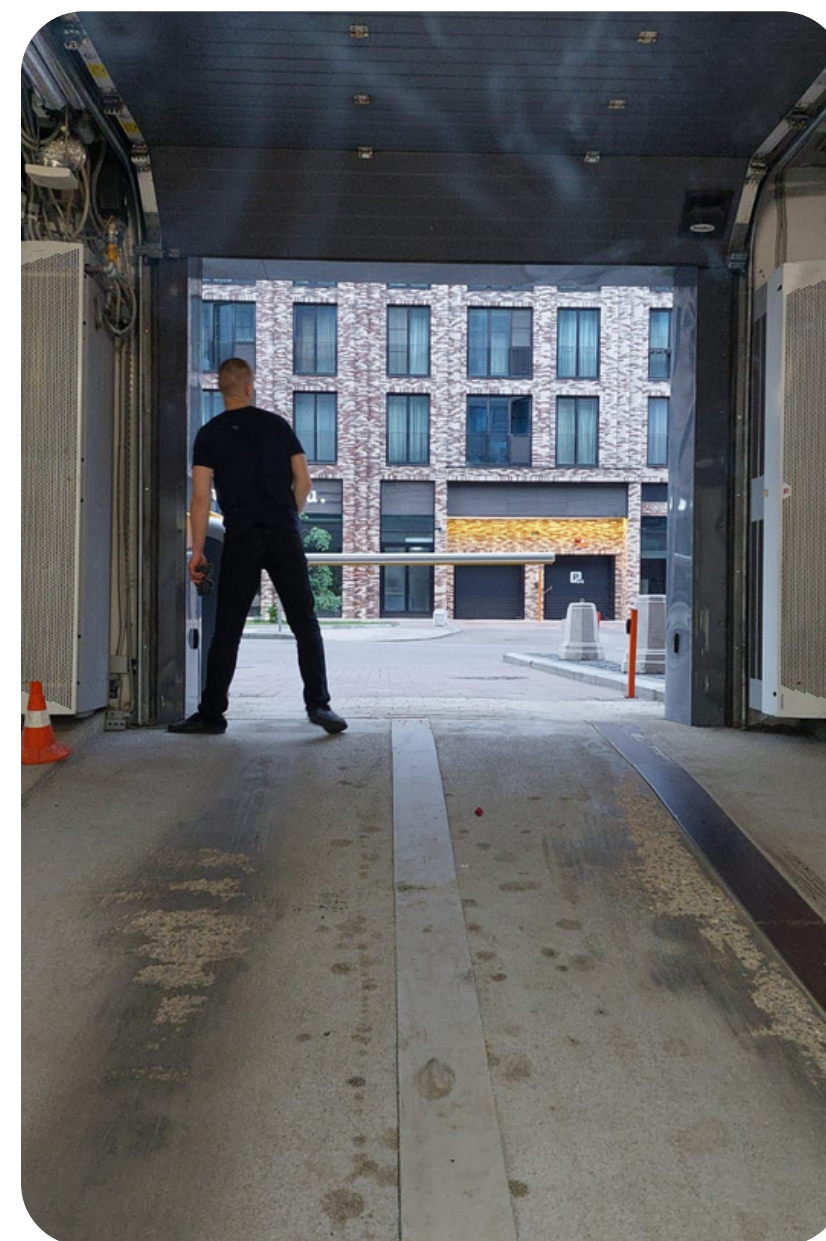
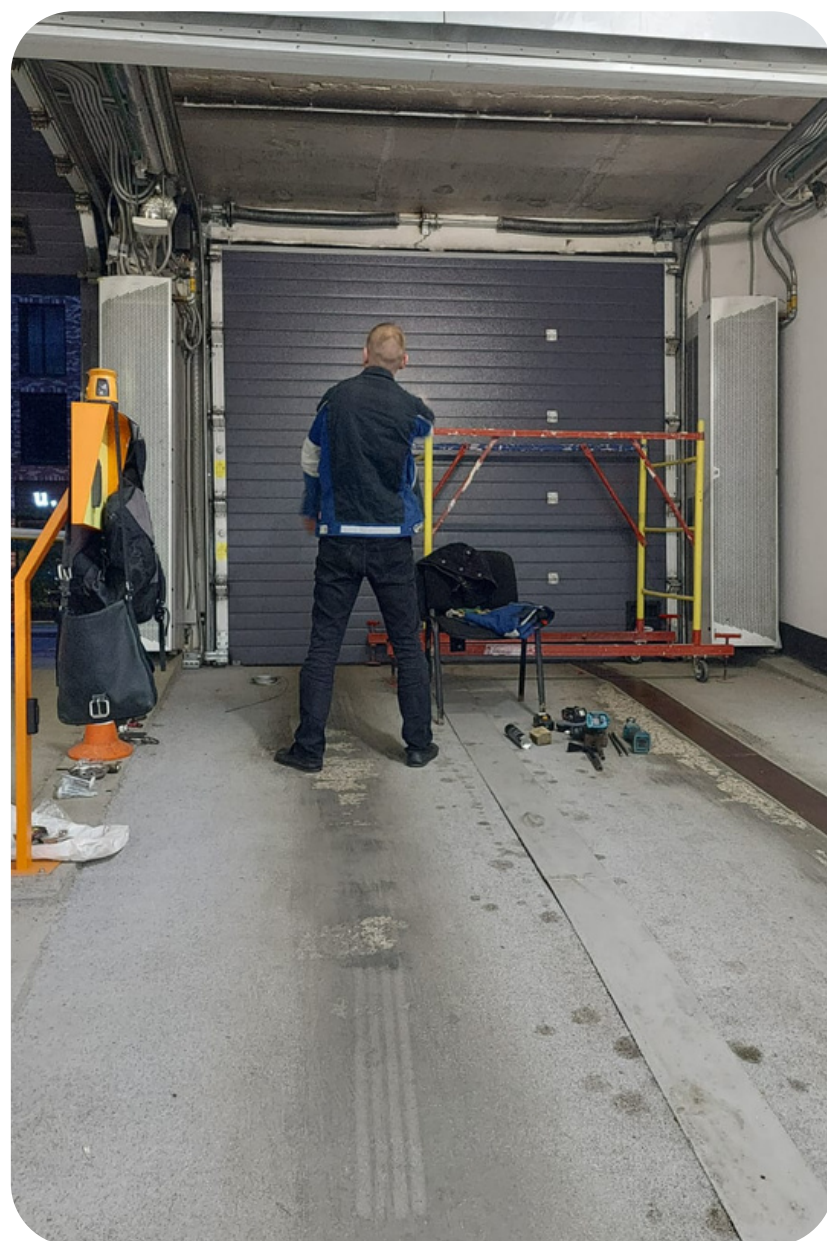
Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Проведены работы по ремонту
и регулировке СКУД, системы ППЗ
и шлагбаумов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Произведены работы по ремонту
и настройке автоматических ворот
по адресам: ул. Архитектора Щусева,
д. 2 к. 1 и д. 2 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение

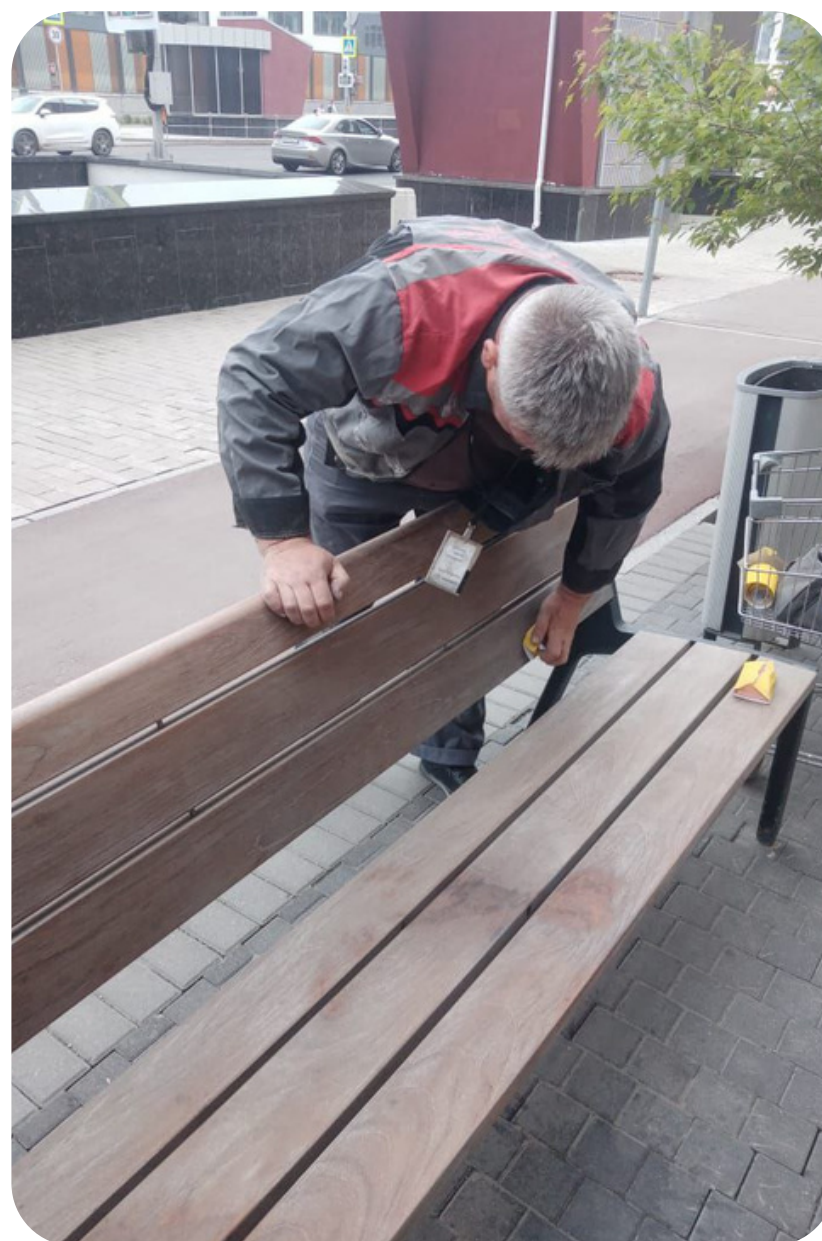
Вентиляция и кондиционирование

Прочистили фильтры
общедомовых кондиционеров



Благоустройство

Покрасили скамейки, расположенные около д. 2 к. 1 по ул. Архитектора Щусева



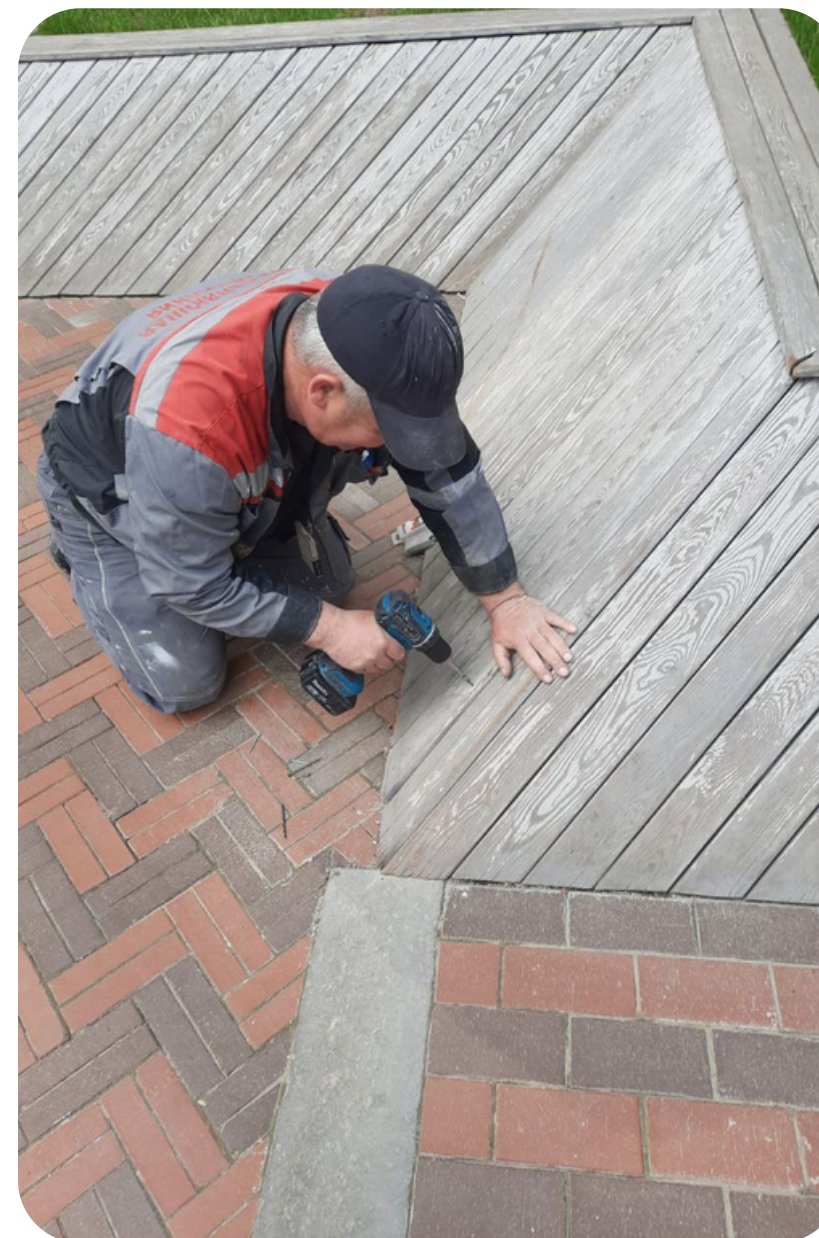
Благоустройство

Отремонтировали МАФы на детской площадке по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 2



Благоустройство

Отремонтировали деревянное ограждение клумбы во дворе дома по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1



Благоустройство

На территории ЖК продолжили работы по локальному восстановлению тактильной плитки, повреждений брусчатки и бордюрного камня



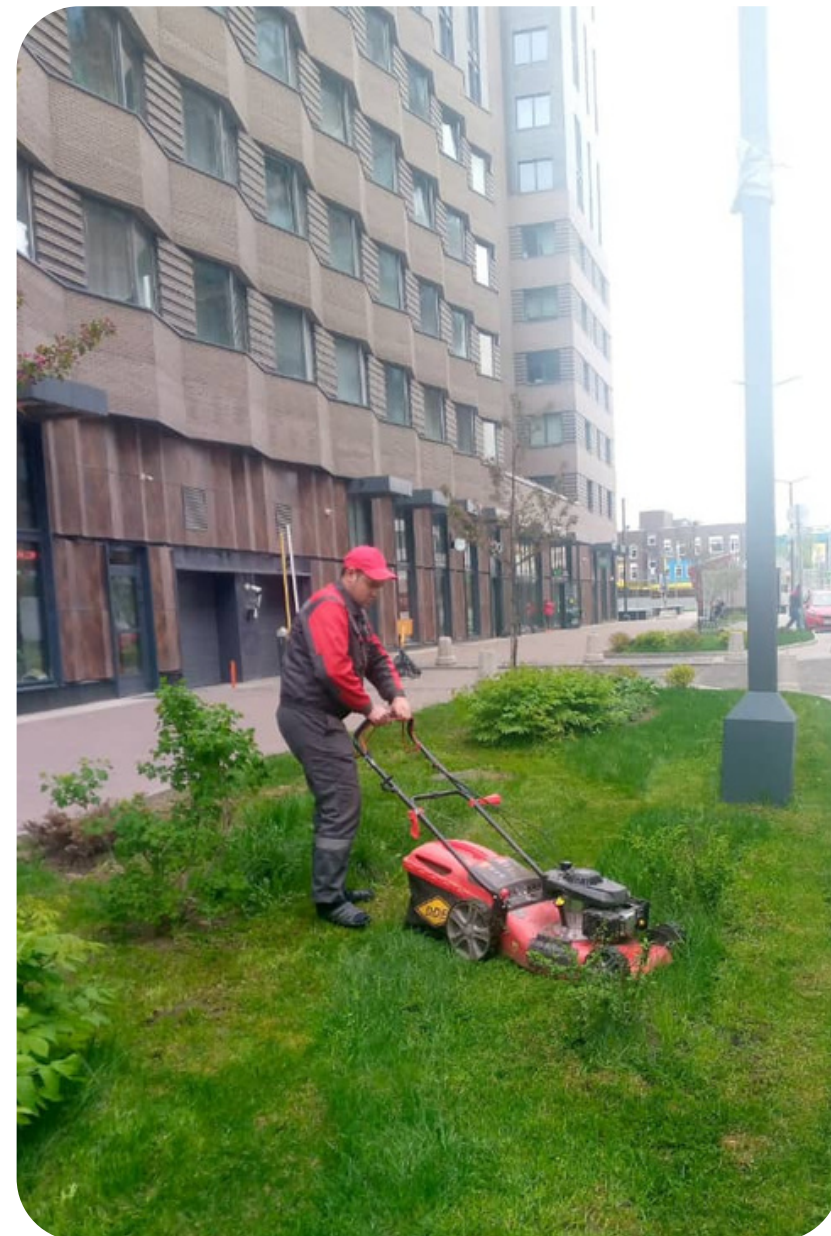
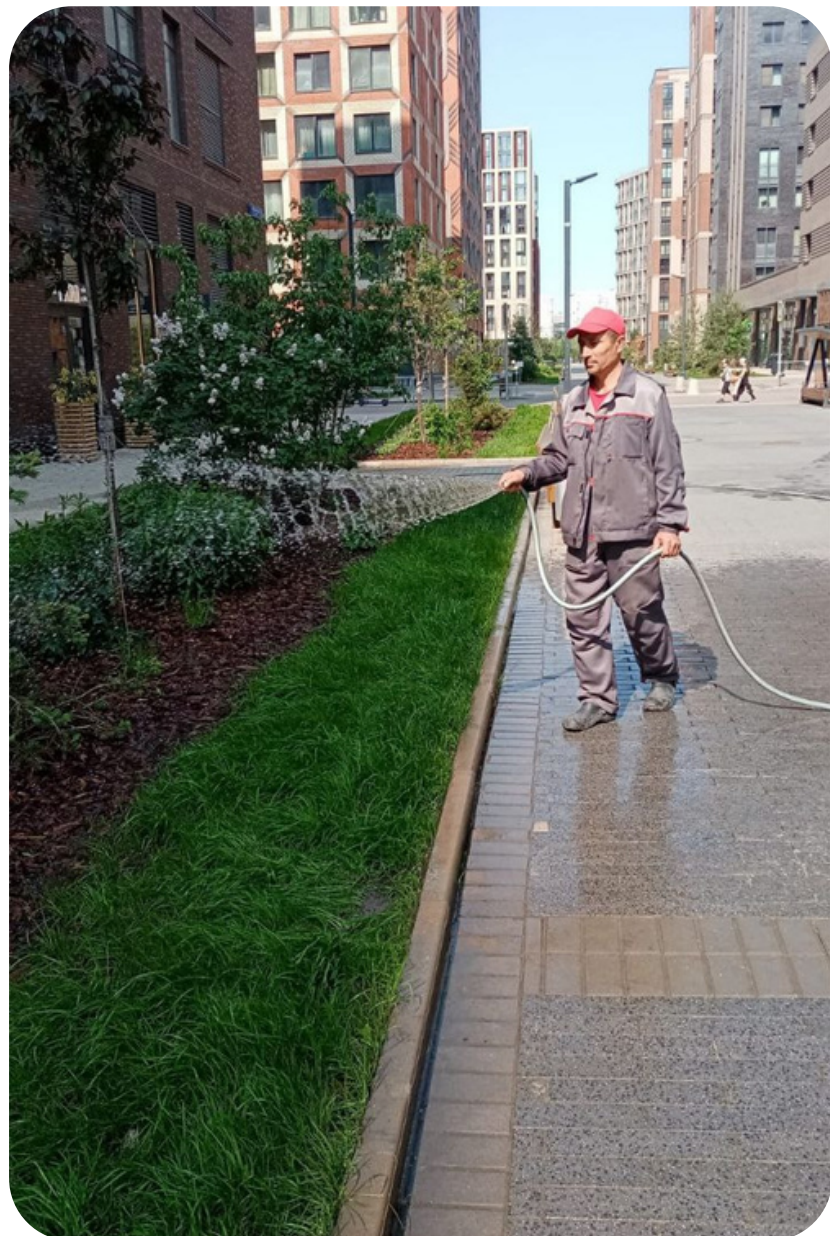
Благоустройство

Провели ремонт дорожного покрытия между д. 1 к. 1 по наб. Марка Шагала и д. 2 к. 3 по ул. Архитектора Щусева



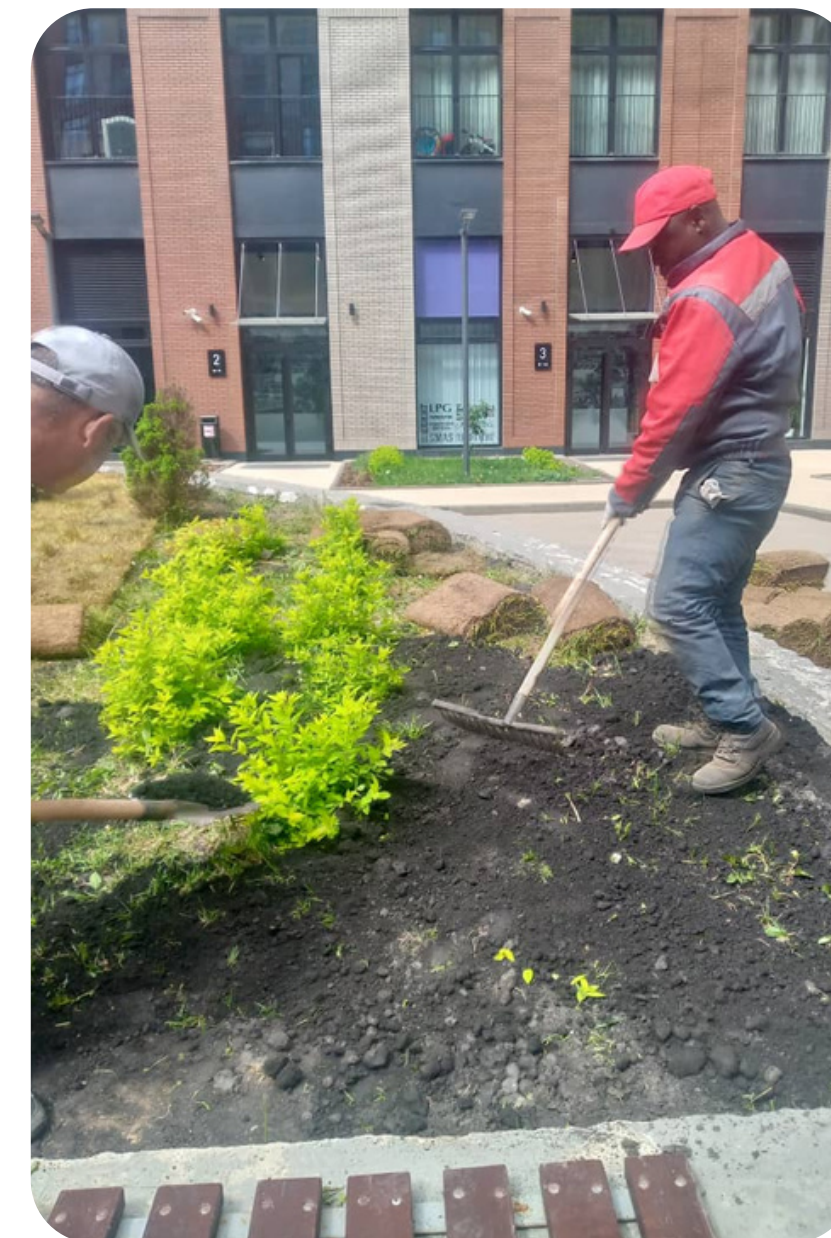
Благоустройство

Проводили уход за растениями: поливали зеленые насаждения, удаляли сорняки, косили траву, обрабатывали от вредителей, выполняли обрезку и подвязку деревьев и кустарников



Благоустройство

Уложили рулонный газон по адресам:
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 2, д. 2 к. 3
и б-р Братьев Весниных, д. 2



Благоустройство

Установили запрещающие
информационные таблички
на территории ЖК



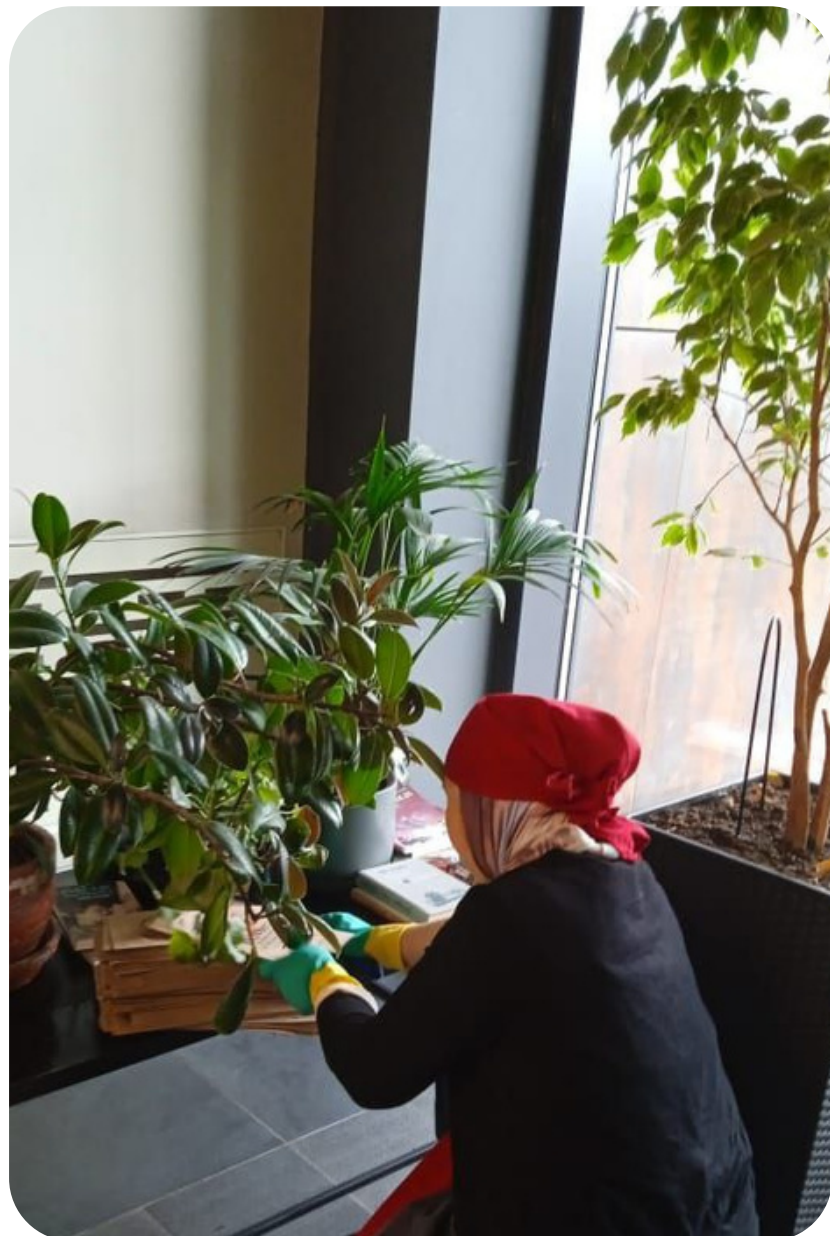
Уборка

Выполнили генеральную уборку комнат для размещения кондиционеров по адресам:
наб. Марка Шагала, д. 1 к. 1 и д. 1 к. 2,
ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 1, д. 2 к. 2
и д. 2 к. 3



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка 59 сотрудниками клининга. Они регулярно поддерживали санитарное состояние 9-ти многоквартирных домов



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Провели помывку остекления ВХОДНЫХ
групп во всех домах



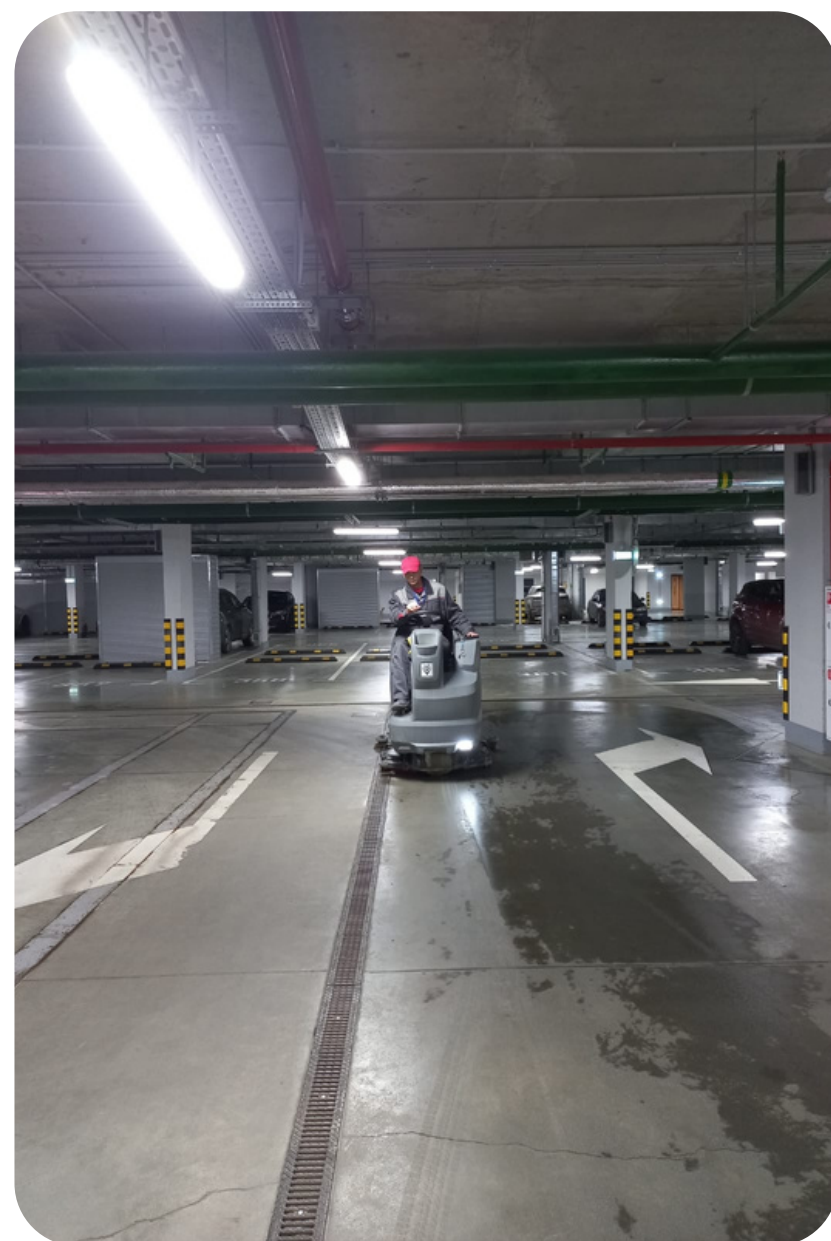
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Во всех домах провели помывку остекления
в МОПах с внутренней стороны



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 37 дворников



Наши контакты



ЗИЛАРТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

